



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu pentru "DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE MICI. ÎMPREJMUIRE" generat de terenul situat în Baia Mare, strada Reconstrucției nr. 26.

Publicăm azi 23.05.2018 pe site-ul instituției www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 23.05.2018	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUD - Planul Urbanistic de Detaliu pentru DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE MICI. ÎMPREJMUIRE" generat de terenul situat în Baia Mare, strada Reconstrucției nr. 26 .</p> <p>Inițiator: ZAHU MIRCEA BOGDAN, Baia Mare, jud. Maramureș,</p> <p>Elaborator: SC STUDIO Z - 2005 SRL Baia Mare Specialist RUR : arh. Stoia Horea</p>	<p>Planul Urbanistic de Detaliu pentru DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE MICI. ÎMPREJMUIRE" generat de terenul situat în Baia Mare, strada Reconstrucției nr. 26 .</p> <p>Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Reconstrucției nr. 26. Suprafața totală a zonei studiate este de 2441 mp. Funcțiunea propusă: Locuințe colective mici; Regim de construire: izolat.</p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none">• POT max = 35%• CUT max = 0.9 <p>Regimul de înălțime al clădirilor : P+2E, Hmax=10 m</p> <p>Aliniere(retrageri față de limite):</p> <ul style="list-style-type: none">- față de limita de proprietate situată la vest la minimum 7,15m;- față de limita de proprietate situată la est la minimum 5,90m;- față de limita nordică: 34,45 m,- față de limita sudică a parcelelor minimum 6,75 m
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 23.05.2018 – 08.06.2018 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș, camera 26, în zilele de luni, între orele 13:00- 15:30, miercuri, între orele 8:00-11:00 și joi, între orele 13:00-16:00.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 18.06.2018. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană – doamna Mirela Ionce, telefon 0262 211001/182.</p>	

Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Izabella Morth
Arhitect Șef